



**Orosháza Város Önkormányzata
Polgármesterétől**

Iktatószám: JK/504-10/2026.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tárgy: 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 119/2026. (IV.28.) K.t. számú határozatának felhatalmazása alapján pályázat került kiírásra az alábbi üzlethelyiség bérbeadására, az alábbi paraméterekkel:

- az Orosháza belterület 2394 helyrajzi számú, természetben 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2. szám alatt található, 20 m² alapterületű üzlethelyiség tekintetében határozatlan időtartamra, melynek minimum bérleti díja: havonta 39.500,- Ft + ÁFA.
- Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.) (a továbbiakban: Rendelet) önkormányzati rendelete 56. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhasználási cél és a helyiségben folytatható tevékenységre vonatkozóan a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) számú Korm. rendeletben szereplő előírások és Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet övezeti besorolásokra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A pályázatok benyújtási határideje: 2026. június 05. 12:00 óra volt.

A Rendelet 58. § alapján a beérkezett pályázatot alaki és tartalmi szempontból az Orosházi Polgármesteri Hivatal Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoportja ellenőrizte.

Megállapítások

Összesen 1 db pályázat érkezett határidőben, melyből:

- 1 db pályázat érvényes.

A pályázó Serbán Mónika, egyéni vállalkozó. Smink- és testtölválási tevékenységet kíván végezni az üzlethelyiségben. A pályázatban közöltek alapján hét éve foglalkozik

tetoválással, szakmai tapasztalata nagy részét Spanyolországban szerezte. „Munkám során az egyedi tervezésű tetoválások elkészítésére törekszem, minden vendég igényeit és elképzeléseit figyelembe véve. Sminktetoválással is foglalkozom, így teljeskörű szolgáltatást nyújtok azok számára, akik tartós, minőségi és esztétikus megoldást keresnek. ... Kiemelt figyelmet fordítok a higiéniai és egészségügyi szabályok betartására, a magas színvonalú eszközhasználatra, valamint a folyamatos képzések révén a szakmai tudásom naprakészen tartására. ... Hiszem, hogy Orosházán is igény van egy modern, vendégközpontú tetováló szalonra, ahol mindenki megtalálja a számára legmegfelelőbb megoldást. ... Bízom benne, hogy pályázatommal lehetőséget kapok arra, hogy hozzájárulhassak Orosháza városképének színesítéséhez és a helyi szolgáltatások színvonalának emeléséhez.”

A benyújtott pályázati dokumentáció megfelel a Rendelet 57. § (1)-(2) bekezdésében foglalt feltételeknek, valamint a Rendelet 60. § (2) bekezdésének, mely szerint a pályázónak nincs lejárt tartozása az állam, Orosháza Város Önkormányzata, és az Orosházi Polgármesteri Hivatal felé.

A pályázó által vállalt havi bérleti díj összege 85.000,-Ft+ÁFA, mely a pályázati kiírásban szereplő bérleti díj minimum összege – 39.500,- Ft+ÁFA - felett van.

A Rendelet 60. § (3) bekezdése szerint, ha az előírt határidőben csak egy pályázatot nyújtanak be, és az a feltételeknek megfelel, a pályázóval a bérleti szerződés megköthető.

A pályázó által benyújtott pályázati anyag megtekinthető az Orosházi Polgármesteri Hivatal Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoport, földszint 1. számú irodában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- az 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2. szám alatt található, 20 m² alapterületű üzlethelyiségre benyújtott pályázat kiértékelését követően:

Serbán Mónika nevű, 5900 Orosháza, Szarvasi utca 5. szám alatti székhelyű pályázót jelöli bérelőül, határozatlan időtartamra, azzal, hogy a bérelő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester, a szerződés aláírásáért,
Nagy Brigitta csoportvezető a határozat közléséért, a határozatlan idejű szerződés előkészítéséért.

Határidő: a határozat közlésére 15 nap

Orosháza, 2026. június 19.

Raffai János
polgármester